

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** בראוני' להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חברון 6**, **תל אביב** גוש: 6910 חלקה: 42 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0061-006 בקשה מס' 18-0426.

הכוללת את הקולות הבאות:

- בניית מתקן חניה מוטמן במרחוח הצדדי/אחורי.
- חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.60 מ' מהמתח.
- חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המתח.
- הקלה מהסמכת שכן להמשיך קור משותף לצורך בניית ממ"ד ואלמנט של חיזוק.
- הבלטת גוזזטראות לחזית אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 32% מן המרחוח המותר.
- הגבהת הבניין עד לגובה של 19.80 מ' לעומת 17.50 מ' המותרים על פי תכנית.
- תוספת קומת גג חלקית 65% עפ"י זכויות תמ"א 38
- סניירת קומת עמודים והפיכתה לקומה ריילה מתוקף תמ"א 38.
- היספת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות וקומת גג כולל קומת קרקע.
- בניית מצללה מבטון בגג.
- תוספת תחנת מעלית בקומת הגג.
- הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של עד 1.20 מ' במקום 2.00 מ' בחזית אחורית.
- פסור ממרפסות שיהות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv_oppose .

התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל **דוחן ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** בראוני' להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כיסופים 19**, **תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 678 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 התכנון והבניה.
תיק בנין: 019-0877 בקשה מס' 18-0453.

הכוללת את הקולות הבאות:

- תוספת עד 8% משטח המגרש מעל ל 58% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
- תוספת כניסה נפרדת למרחף המשמש לניגול מקצונו חופשי.
- הבלטת גוזזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר עד 40% הקלה.
- הגבהת גובה גדר בגבול המגרש האחורי עד לגובה 4.0 מ'.
- הגדלת תכסית הבניה במגרש 43% במקום 29%.
- העברת אחווי בניה מקומה לקומה.
- הקלה בבניית חדר על הגג בניה במרחק של 0.60 מ' במקום 1.20 מ' בקו בנין אחורי וצדדי.
- חריגה של עד 10% בקו בנין צדדי ואחורי ע"י בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.0 מ' ולאחורי 6.30 מ' במקום 7 מ'.
- חפירת חצר מנומכת בקו בנין הצדדי/אחורי במרחק של 2.10 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.5 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv_oppose .

התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל **דוחן ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** בראוני' להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ריזאל דוד 5**, **תל אביב** גוש: 7018 חלקה: 45 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 30020030.
תיק רישוי: 67894.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתחנת מסחרית לשימוש של טיפול בבשר או חלקיקים, פירוקם, עיבודם וגירומם ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום.
טיפול בבשר ויישון רטוב, בקומת קרקע בשטח של 51 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד תיום 31.12.2038.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ד', ה' בין השעות :08:00-13:00 (ביום ד' אין קבלת קהל).
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ליד הנהגרת מיר אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כחובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה **דוחן ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** בראוני' להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרויס 1**, **תל אביב** גוש: 6789 חלקה: 87 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 010-0990 בקשה מס' 18-0290.

הכוללת את הקולות הבאות:

- תוספת מדרגות חיצוניות למרחף בנוסף על הפנימיות בחצר המנומכת הקדמית של דירה אמצעיית, בתוך השטח המותר ובתחום קווי הבניין. עבור שימוש נח' וזמין של המרחף על ידי ילדי המשפחה המתבגרים. המדרגות ממוקמת בחצר המנומכת הקדמית מכיוון שגישה לחזית האחורית מחייבת מעבר דרך משטחי חוף (דק וכד') מאושרים של דירות מורחבות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv_oppose .

התנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל **דוחן ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**